|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 131/TB-CCTHADS |  *Gò Công Tây, ngày 12 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  *Căn cứ Quyết định Công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 84/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây;*

|  |
| --- |
|  *Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 24/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 6 tháng 4 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây;* |
|  *Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*  *Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;**Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHASDS ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;**Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây về việc giảm giá tài sản;* |

 |

 *Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 66/TB.ĐGTS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của* *Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang*.

 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

 b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

 1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 894 (thuộc một phần của thửa đất số 193), tờ bản đồ số 8, có diện tích 365,8m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00348 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 24/3/2008 cho ông Lê Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

 2/. Tài sản gắn liền với đất:

 - Chuồng heo, nền xi măng, xây gạch tường tô cao 1m, mái lợp tol xi măng, kích thước 11m x 10m = 110m2.

 - Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại B , 01 cây xoài loại C.

 Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Thọ Khương, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

 c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ba (03) ngày, ngày 12/3/2025, ngày 13/3/2025 và ngày 14/3/2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản toạ lạc thuộc ấp Thọ Khương, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 05/02/2025 cho đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

 đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **663.030.000** đồng (Sáu trăm sáu mươi ba triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).

 e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

 - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.*

 - Tiền đặt trước: 132.000.000 đồng *(Một trăm ba mươi hai triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 05/02/2025 cho đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

 - Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579 – 0915780595;

 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Đức, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Thọ Khương, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giangcó quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

 Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733.838.349./.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

 ***Nơi nhận:***

 *-*Các đương sự;

 - Trang TTĐT Cục THADS TG;

 *-*Viện KSND huyện GCT; (Đã ký)

 - UBND xã Bình Phú;

 - Kế toán nghiệp vụ;

 - Lưu: VT, HSTHA.

 **Võ Anh Phương**